



Maßstab ca. 1:100

unverbindliche Visualisierung

HAUS 4 | ERDGESCHOSS

Abstellraum	ca.	2,36 m ²
Diele	ca.	5,21 m ²
Gäste-WC	ca.	1,67 m ²
Kochen/Essen/Wohnen	ca.	30,51 m ²
Terrasse	ca.	2,50 m ²

Wohnfläche gesamt ca. 42,25 m²

Technikraum	ca.	6,29 m ²
Terrasse (Grundfläche)	ca.	10,00 m ²

Gebäudegrundfläche	ca.	58,20 m ²
Vorgarten	ca.	5,20 m ²
Garten	ca.	30,70 m ²
Stellplätze	ca.	30,50 m ²

Anteilige Grundstücksfläche gesamt
ca. 124,60 m²

Ansicht Garten



Ansicht Eingang



ALTE GÄRTNEREI

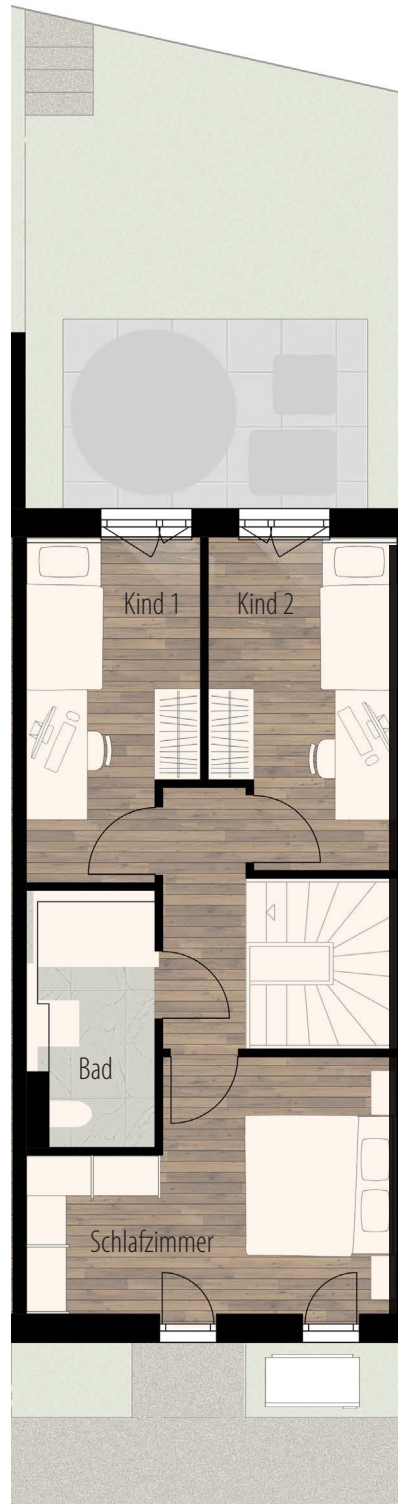
HAUS 4

ca. 85 m² Wohnfläche

ca. 124 m² Grundstück

ca. 30 m² Gartenfläche

2 PKW-Stellplätze



HAUS 4 | OBERGESCHOSS

Schlafzimmer	ca.	14,16 m ²
Kind 1	ca.	9,59 m ²
Kind 2	ca.	10,19 m ²
Bad	ca.	5,32 m ²
Flur	ca.	3,80 m ²

Wohnfläche gesamt ca. 43,06 m²

Zugang zum Spitzboden

Maßstab ca. 1:100
unverbindliche Visualisierung

Ansicht Garten



Ansicht Eingang



ALTE GÄRTNEREI
HAUS 4

ca. 85 m² Wohnfläche

ca. 124 m² Grundstück

ca. 30 m² Gartenfläche

2 PKW-Stellplätze