



Maßstab ca. 1:100
unverbindliche Visualisierung

HAUS 3 | ERDGESCHOSS

Abstellraum	ca.	1,68 m ²
Diele	ca.	4,09 m ²
Gäste-WC	ca.	1,69 m ²
Kochen/Essen/Wohnen	ca.	40,35 m ²
Terrasse	ca.	2,50 m ²

Wohnfläche gesamt ca. 50,31 m²

Technikraum	ca.	7,42 m ²
Terrasse (Grundfläche)	ca.	10,00 m ²

Gebäudegrundfläche	ca.	68,60 m ²
Vorgarten	ca.	5,10 m ²
Garten	ca.	25,70 m ²
Stellplätze	ca.	32,50 m ²

Anteilige Grundstücksfläche gesamt
ca. 131,90 m²

Ansicht Garten



Ansicht Eingang



ALTE GÄRTNEREI
HAUS 3

ca. 103 m² Wohnfläche

ca. 131 m² Grundstück

ca. 25 m² Gartenfläche

2 PKW-Stellplätze

HAUS 3 | OBERGESCHOSS

Schlafzimmer	ca.	12,57 m ²
Kind 1	ca.	10,97 m ²
Kind 2	ca.	10,97 m ²
Bad	ca.	5,46 m ²
Empore/Flur	ca.	12,78 m ²

Wohnfläche gesamt ca. 52,66 m²

Zugang zum Spitzboden



Maßstab ca. 1:100

unverbindliche Visualisierung

Ansicht Garten



Ansicht Eingang



ALTE GÄRTNEREI

HAUS 3

ca. 103 m² Wohnfläche

ca. 131 m² Grundstück

ca. 25 m² Gartenfläche

2 PKW-Stellplätze