



Maßstab ca. 1:100

unverbindliche Visualisierung

## HAUS 2 | ERDGESCHOSS

Abstellraum	ca.	1,68 m <sup>2</sup>
Diele	ca.	4,09 m <sup>2</sup>
Gäste-WC	ca.	1,69 m <sup>2</sup>
Kochen/Essen/Wohnen	ca.	40,35 m <sup>2</sup>
Terrasse	ca.	2,50 m <sup>2</sup>

---

Wohnfläche gesamt ca. 50,31 m<sup>2</sup>

Technikraum	ca.	7,42 m <sup>2</sup>
Terrasse (Grundfläche)	ca.	10,00 m <sup>2</sup>

Gebäudegrundfläche	ca.	68,10 m <sup>2</sup>
Vorgarten	ca.	5,10 m <sup>2</sup>
Garten	ca.	30,70 m <sup>2</sup>
Stellplätze	ca.	32,50 m <sup>2</sup>

---

Anteilige Grundstücksfläche gesamt  
ca. 136,40 m<sup>2</sup>

Ansicht Garten



Ansicht Eingang



ALTE GÄRTNEREI

HAUS 2

ca. 103 m<sup>2</sup> Wohnfläche

ca. 136 m<sup>2</sup> Grundstück

ca. 30 m<sup>2</sup> Gartenfläche

2 PKW-Stellplätze



Maßstab ca. 1:100  
unverbindliche Visualisierung

## HAUS 2 | OBERGESCHOSS

Schlafzimmer	ca.	12,57 m <sup>2</sup>
Kind 1	ca.	10,97 m <sup>2</sup>
Kind 2	ca.	10,97 m <sup>2</sup>
Bad	ca.	5,46 m <sup>2</sup>
Empore/Flur	ca.	12,86 m <sup>2</sup>
<hr/>		
Wohnfläche gesamt	ca.	52,83 m <sup>2</sup>

Zugang zum Spitzboden

Ansicht Garten



Ansicht Eingang



ALTE GÄRTNEREI  
HAUS 2

ca. 103 m<sup>2</sup> Wohnfläche

ca. 136 m<sup>2</sup> Grundstück

ca. 30 m<sup>2</sup> Gartenfläche

2 PKW-Stellplätze