



HAUS 1 | ERDGESCHOSS

Abstellraum	ca.	1,68 m ²
Diele	ca.	4,09 m ²
Gäste-WC	ca.	1,69 m ²
Kochen/Essen/Wohnen	ca.	40,60 m ²
Terrasse	ca.	2,50 m ²

Wohnfläche gesamt ca. 50,56 m²

Technikraum	ca.	7,42 m ²
Terrasse (Grundfläche)	ca.	10,00 m ²

Gebäudegrundfläche	ca.	70,50 m ²
Vorgarten	ca.	5,20 m ²
Garten	ca.	86,10 m ²
Stellplätze	ca.	32,20 m ²

Sondernutzungsrecht		
Grundstücksfläche gesamt	ca.	194,00 m ²

Ansicht Garten



Ansicht Eingang



Maßstab ca. 1:100
unverbindliche Visualisierung

ALTE GÄRTNEREI
HAUS 1

ca. 103 m² Wohnfläche
ca. 194 m² Grundstück

ca. 86 m² Gartenfläche
2 PKW-Stellplätze



HAUS 1 | OBERGESCHOSS

Schlafzimmer	ca.	12,57 m ²
Kind 1	ca.	10,97 m ²
Kind 2	ca.	10,97 m ²
Bad	ca.	5,46 m ²
Empore/Flur	ca.	12,87 m ²

Wohnfläche gesamt ca. 52,84 m²

Zugang zum Spitzboden

Ansicht Garten



Ansicht Eingang



Maßstab ca. 1:100
unverbindliche Visualisierung

ALTE GÄRTNEREI
HAUS 1

ca. 103 m² Wohnfläche

ca. 194 m² Grundstück

ca. 86 m² Gartenfläche

2 PKW-Stellplätze