

96 neue Wohnungen für Brackenheim

Baubeginn des zweiten Bauabschnitts: p.b.s. Wohnbau GmbH bebaut Brackenhaims größte brachliegende Fläche am Geigersberg



p.b.s. Wohnbau und die Stadt Brackenheim realisieren im Veile-Areal ein flächenschonendes Wohnbauprojekt.

Grafik: pbs

Von Ines Franzke Die Baugrube des zweiten Bauabschnitts ist ausgehoben, die Fundamente und die tragenden Wände sind errichtet. Die Brackenheimer p.b.s. Wohnbau GmbH hat mit der Bebauung des Betreuten Wohnens an der Ortsausfahrt Richtung Dürrenzimmern begonnen.

Die p.b.s. Wohnbau GmbH realisiert auf der ehemaligen Industriebrache auf dem Geigersberg ihr bislang größtes Bauvorhaben in der 30-jährigen Unternehmens-

geschichte. 96 Wohneinheiten werden bis Mitte 2021 in einem Ensemble von acht Gebäuden auf einem Hektar flächenschonend entstehen. „66 davon sind fürs Betreute Wohnen“, erläutert Geschäftsführer **Roland Heim**, 30 seien freie Eigentumswohnungen. Deren Größe variieren zwischen Zweibis Vier-Zimmer-Wohnungen. Die Gebäude werden dreigeschossig, manche von ihnen bieten in einer vierten Etage attraktive Penthauswohnungen mit weitläufigen Dachterrassen. Alle Wohnungen sind barrierefrei

erreichbar und ein Teil wird auch rollstuhlgerecht gebaut. Parkplätze werden in der Tiefgarage sowie oberirdisch angesiedelt. Besonderheit ist, dass das gesamte Areal ein Blockheizkraftwerk für die eigene Stromversorgung bekommt. Eine Photovoltaikanlage sowie Ladestation für E-Mobile runden das Konzept ab. Für die Radweganbindung der künftigen Bewohner ans Zentrum, hat die p.b.s. den Radweg 2,50 Meter breit gestaltet, „damit zwei aneinander vorbeifahren können“, erläutert der Geschäftsführer. Indes liegt Roland Heim auch die soziale Versorgung der Bewohner am Herzen. Die fünf Häuser fürs Betreute Wohnen erhalten einen großzügigen Betreuungsbereich mit Veranstaltungssaal und Küche, mit Büro und Besprechungsraum. Im Innenhof können die Bewohner eine Ruhezone mit Pavillon nutzen. Nach Fertigstellung des Veile-Areals wird es in der Heuss-Stadt 180 Wohnungen fürs Betreute Wohnen geben, Betreuungspartner ist die Diakonie.

Georg-Kohl-Str. 6
74336 Brackenheim
Tel. 0 71 35 / 98 05 - 0
Fax 0 71 35 / 98 05 - 35
www.pbs-wohnbau.de

Mit Verantwortung planen, bauen, sanieren



Seniorenwohnungen in Brackenheim

- 2 bis 4 Zimmer, ca. 52 bis 115 m²
- Mit Aufzug, barrierefrei und teilweise rollstuhlgerecht
- Einkaufsmöglichkeiten in direkter Nähe
- Selbstbestimmt und sicher leben
- Zuverlässige Betreuung je nach individuellem Bedarf
- Großzügiger Gemeinschaftsbereich mit Küche, Saal, Innenhof und Pavillon
- Aktivitäten und Veranstaltungen

Unsere Angebote u.a.:

2-Zimmer-Dachgeschoss-Wohnung	mit ca. 52 m ²	für € 209.100,-
3-Zimmer-Erdgeschoss-Wohnung	mit ca. 102 m ²	für € 332.700,-
4-Zimmer-Dachterrassen-Wohnung	mit ca. 115 m ²	für € 428.600,-

Besonders interessant für **Kapitalanleger:**

DIE SORGLOS IMMOBILIE

- 10 Jahre Gewährleistung
- Festpreisgarantie
- Mietgarantie
- Hausverwaltung
- Hausmeisterservice
- Instandhaltung & Wartung
- Hausordnung
- Verkaufshilfe

Wir kümmern uns!



Georg-Kohl-Straße 6
74336 Brackenheim
Telefon 07135 98050
info@pbs-wohnbau.de