



Nur wenige Schritte vom Zentrum entfernt



Ein schön gestalteter Innenhof lädt zum Verweilen ein.



Terrassen und Balkone mit herrlicher Aussicht



Mit direktem Zugang zum Park



## – Naherholungslandschaft mit echtem Mehrwert vor der Tür p.b.s. Wohnbau GmbH errichtet betreutes Wohnen in Nordheim

Béla Koch

Durch stetiges Wachstum gehört Nordheim heute mit rund 8100 Einwohnern schon zu den größeren Gemeinden des Landkreises Heilbronn. Nordheim bietet eine gut ausgebaute Infrastruktur sowie ein breit gefächertes Arbeitsplatzangebot. Viele klein- und mittelständische Betriebe im Handel, Handwerk und in der Dienstleistung haben sich für diesen Standort entschieden.

Die neue Wohnanlage „Wohnen am Park“ wird nur wenige Schritte vom Zentrum entfernt errichtet und gibt dem betreuten Wohnen in der Umgebung ein neues Gesicht.

### Reizvolle Ortsmitte – direkt nebenan

Gemeinsam mit dem Land Baden-Württemberg richtete Nordheim im Jahr 2003 die kleine Gartenschau „Blumensommer“ aus. Der daraus entstandene Park bildet mit dem renaturierten Katzentalbach die grüne Ortsmitte und lädt mit seinen zahlreichen Sitzgelegenheiten zum Verweilen ein. „Die beiden Häuser der Wohnanlage werden gerade direkt nebenan gebaut“, erklärt Verkaufsleiter Roland Heim und deutet auf die Baustelle wenige Meter entfernt. „Mit einer kleinen Brücke entsteht hier ein direkter Zugang zum Park, und die modern gestaltete und begrünte Fassade wird eine harmonische Verbindung zur grünen und blühenden Oase des Parks bilden.“

### Ein Ensemble aus zwei Häusern mit geschütztem und ruhigem Innenhof

Alle 44 Wohnungen werden barrierefrei und leicht mit dem Aufzug zu erreichen sein, auch schon von der Tiefgarage aus. Die Räumlichkeiten sind auf die Bedürfnisse älterer Menschen ausgerichtet, und Bäder, Türen etc. werden nach DIN barrierefrei oder rollstuhlgerecht ausgeführt. Jeweils zwei Zimmer mit Balkon oder Terrasse in den Größen von ca. 59 m<sup>2</sup> bis 83 m<sup>2</sup> hat p.b.s. Wohnbau in verschiedenen Varianten geplant. Als Treffpunkt dienen Saal, Teeküche, Gymnastikraum, Beratungsraum und Terrasse. Der gemeinschaftliche Innenhof bildet das Herzstück der Anlage und dient als Ort der Begegnung und des Kennenlernens.

### Zuverlässige Betreuung mit Wahlservice

„Wohnen am Park“ bietet Ihnen die beruhigende Sicherheit, auch an schlechten Tagen gut versorgt zu sein“, verspricht Timo Heim.

Dies garantiert ein Betreuungsservice vor Ort. „Außerdem berät und vermittelt die Diakonie pflegerische und hauswirtschaftliche Hilfen und organisiert zudem kontaktfördernde Aktivitäten und Veranstaltungen“, ergänzt Timo Heim.

Die Versorgung mit Ärzten, Zahnärzten und Apotheken ist ebenso gewährleistet wie das umfangreiche Angebot an Einzelhandelsfachgeschäften, die das Einkaufen in der Stadt bequem und vielseitig gestalten.

### Die Wohnanlage aus der Vogelperspektive



### Hochwertige und klimafreundliche Ausstattung

Die Wohnungen werden hochwertig und komfortabel ausgestattet und von zuverlässigen Handwerkern aus der Region ausgebaut: die Badezimmer in modernem Design mit Armaturen und Sanitärgegenständen von namhaften Herstellern sowie Fenster in hoher Schallschutzklasse und vielem mehr. Dank der Pelletheizung mit nachwachsendem Rohstoff wird die Heizung der Wohnanlage eine nahezu neutrale CO<sub>2</sub>-Bilanz bieten.

### Aktueller Baufortschritt und Kontakt

In den nächsten Tagen werden die Außenwände und die tragenden Wände des Erdgeschosses sowie des 1. Untergeschosses errichtet.

Ihr Ansprechpartner für alle Fragen rund um „Wohnen am Park“ ist Timo Heim. Gerne berät er Sie bei einem persönlichen Gespräch.

Mehr Infos finden Sie auch auf [www.pbs-wohnbau.de](http://www.pbs-wohnbau.de).

### Timo Heim auf der Baustelle



Starten Sie mit uns zu ihrem virtuellen Flug rund um die neue Wohnanlage in Nordheim.



i



Mit Verantwortung planen, bauen, sanieren

p.b.s. Wohnbau GmbH  
Georg-Kohl-Str. 6  
74336 Brackenheim  
Tel.: 07135/9805-0  
Fax: 07135/9805-35  
info@pbs-wohnbau.de  
www.pbs-wohnbau.de