



Timo und Roland Heim auf dem Gelände des Projektes „Gartenweg“. Im Herzen Brackenhems entsteht eine neue Wohnanlage.

# Zentrumnahes Wohnen, Tür an Tür mit der Natur

Rebecca Giebler

## Projekt Gartenweg steht vor dem Baustart

Mit der Rodung des zentral gelegenen Geländes steht dem Baubeginn im Frühjahr 2012 des aktuellen p.b.s.-Projekts „Wohnen am Gartenweg“ nichts mehr im Wege. Mitten in der grünen Lunge von Brackenheim, in der Bandhausstraße, entsteht dort eine neue Wohnanlage, die sich nicht nur durch ihre hervorragende Lage sondern auch durch ihre besondere Bauweise auszeichnet.

„Wir haben bei der Planung des Projekts zwei große Anforderungen an die späteren Wohngebäude gestellt“, erklärt Roland Heim, Verkaufsleiter der p.b.s. Wohnbau GmbH und gemeinsam mit Timo Heim die Ansprechpartner für das Projekt. „Zum einen soll sich die Anlage harmonisch in die Umgebung einfügen, zum anderen soll aber die Umgebung wiederum selbst die Wohnatmosphäre entscheidend bereichern.“

Umgesetzt werden diese Ansprüche durch eine großzügige und transparente Bauweise. Das Bild des Wohngebäudes wird bestimmt durch großflächige Verglasungen und lichtdurchflutete Treppenhäuser. Die oberen Etagen erhalten großzügige Dachterrassen und verfügen über einen grandiosen Ausblick über die grüne Stadtoase. „Die einzelnen Objekte mit 2 ½- bis 4 ½-Zimmerwohnungen in einer Größe zwischen 65 und 133 m<sup>2</sup> sind eine krisensichere Investition“, erklärt Timo Heim. „Die Kombination aus naturnahem und gleichzeitig auch zentrumsnahem Wohnen ist ein Garant für eine große Mietnachfrage und daher insbesondere auch für Kapitalanleger höchst interessant.“

Schon jetzt vor Baubeginn ist ein Großteil der Wohnungen verkauft.

*Wenn Sie das  
Besondere lieben...*

**p.b.s.**  
Wohnbau GmbH

Mit Verantwortung  
planen, bauen, sanieren  
Georg-Kohl-Straße 6  
74336 Brackenheim  
Telefon 07135 98050  
www.pbs-wohnbau.de

...dann werden Sie die  
Wohnungen der  
**Bandhausstraße in  
BRACKENHEIM**  
begeistern.

**Wohnen  
am  
Gartenweg**

Entscheiden Sie  
sich für kurze Wege

Z. B.:  
Gemütliche **2-Zimmer-EG-Whg.**  
mit großzügigem Wohn-/Ess-  
bereich, großer Terrasse, Abstell-  
raum und Duschbad. Ca. 71 m<sup>2</sup> Wohnfläche.

Für € 164.700,-

Tolle **3-Zimmer-EG-Whg.** mit großzügigem Wohn-/  
Essbereich, Terrasse, Tageslichtbad mit Badewanne  
und Dusche. Ca. 80 m<sup>2</sup> Wohnfläche.

Für € 184.900,-

Herrliche **4-Zimmer-PENTHOUSE-Whg.** mit groß-  
zügigem Wohn-/Essbereich, großer Süd-Dach-  
terrasse, Gäste-WC, Tageslichtbad mit Badewanne  
und Dusche.

Für € 229.300,-

**Rufen Sie uns an!**

**Tel. 071 35/9805-21** oder [www.pbs-wohnbau.de](http://www.pbs-wohnbau.de)

DIE SORGLOS IMMOBILIE