



In der Stuttgarter Straße in Lauffen entstehen ...



Anzeige

... großzügige 2- bis 4-Zimmer-Wohnungen mit schöner Aussicht.



In der Seyboldstraße in Brackenheim ...



... wohnt man in lichtdurchfluteten Räumen.

Neue exklusive Bauprojekte der p.b.s. Wohnbau in Lauffen und Brackenheim

Nur noch wenige Wohnungen im zentrumsnahen Wohn-Highlight frei

Karlotta Koch

Die p.b.s. Wohnbau GmbH startet gleich mit zwei neuen Großprojekten ins Jahr 2015.

Stuttgarter Straße in Lauffen

In der Stuttgarter Straße in Lauffen entstehen ab dem Frühjahr 2015 zwei neue Gebäude mit insgesamt 19 Wohnungen. Ob jung oder alt – die schönen 2-Zimmer-Wohnungen mit ca. 50 qm und 3-Zimmer-Wohnungen mit ca. 80 qm eignen sich sehr gut für Einzelpersonen oder Paare. Geräumigere 3-Zimmer-Wohnungen mit bis zu 99 qm und die weitläufigen 4-Zimmer-

Wohnungen mit bis zu 113 qm bieten genügend Platz für junge Familien. Die zugehörige Tiefgarage mit 23 Stellplätzen sowie weitere PKW-Stellplätze im Außenbereich sorgen dafür, dass das eigene Fahrzeug sicher geparkt werden kann. Die Weinstadt Lauffen ist nicht nur wegen ihrer schönen Umgebung und kulturellen Vorzüge ein beliebter Wohnort. Mit einem Bahnhof, allen schulischen Einrichtungen sowie Ärzten der wichtigsten Fachrichtungen und der innerstädtischen Linienbusverbindung „City-Bus-Verkehr“ kann man in Lauffen alles Wichtige auch ohne eigenes Fahrzeug erreichen. Und für die richtige Lebensqualität sorgen der Neckar und zahlreiche städtische Vereine.

Moderne Wohnungen, wie sie gerade in Brackenheim und Lauffen entstehen



Timo Heim zeigt die herrliche Aussicht auf das „Hörnle“

Seyboldstraße beim Gartenhof in Brackenheim

Auch in der nahe gelegenen Weinstadt Brackenheim beginnt die p.b.s. Wohnbau GmbH Ende 2014/Anfang 2015 ein neues Bauvorhaben. In ruhiger Lage entstehen in der Seyboldstraße beim Gartenhof jeweils acht Wohnungen in zwei Gebäuden. Die eleganten 2- und 3-Zimmer-Wohnungen bieten viel Raum auf ca. 56 bis ca. 101 qm. Jede Wohnung ist mit einem Balkon oder einer Terrasse ausgestattet, um Erholung und Sonnenbaden zu ermöglichen. Und auch der eigene PKW bekommt sein Plätzchen in der geplanten Tiefgarage. In unmittelbarer Nähe zum Schulzentrum und wenige Gehminuten vom städtischen Zentrum entfernt, befindet sich das Bauvorhaben in der Seyboldstraße in optimaler Lage: Bäcker, Metzger, Markt, Ärzte, Apotheken, Banken sowie die örtliche Gastronomie, aber auch die Sporthallen können in wenigen Minuten zu Fuß erreicht werden. Der Vorverkauf für die Bauvorhaben in der Seyboldstraße in Brackenheim und in der Stuttgarter Straße in Lauffen hat bereits begonnen. Neben dem Eigenbedarf sind die Wohnungen auch für Kapitalanleger interessant.

Heilbronner Straße in Brackenheim

Ebenfalls in Brackenheim sind in einem weiteren Bauprojekt in der Heilbronner Straße noch wenige Wohnungen frei. Die Fertigstellung der exklusiven Komfortwohnungen mit durchgängig hochwertiger Ausstattung soll spätestens Ende 2015 erfolgen. In allen Etagen, Erdgeschoss, Obergeschoss und Dachgeschoss, sind noch 3- bis 5-Zimmer-Wohnungen von ca. 90 bis ca. 130 qm Größe frei. Die Wohnungen sind allesamt hell mit großen, nach Süden ausgerichteten Fensterfronten. Schöne große Balkone sowie überdachte Dachterrassen mit nahezu 20 qm bieten einen tollen Ausblick über Brackenheim und die Umgebung. Zum Wohnkomplex gehört natürlich auch eine Tiefgarage mit Stellplätzen sowie zwei Aufzüge. „Wir haben die Gebäude so konzipiert, dass man sogar von der Tiefgarage aus jede Wohnung barrierefrei erreichen kann. Die Wohnungen eignen sich vor allem für junge Familien mit Nachwuchs, da sie die Größe einer Reihenhaus- oder Doppelhaushälfte aufweisen. Doch auch für Senioren mit Betreuung sind diese Wohnungen denkbar, wie beispielsweise die Maisonnetten im Dachgeschoss zeigen. Die zweigeschossige Wohnung lässt sich einfach aufteilen, sodass das obere Geschoss abgetrennt von einer Pflegekraft als eigene Wohnung genutzt werden könnte“, erklärt Roland Heim von der p.b.s. Wohnbau GmbH. „Außerdem sind alle Wohnungen modern und großzügig geschnitten und bieten mit einer exklusiven Ausstattung wie Schiebetüren mit elektrischen Rollläden zu Terrasse und Balkon, edlen Armaturen, Fenstern mit hoher Schallschutzklasse einen hohen Komfort. Zudem liegt auch dieses Objekt nur wenige Gehminuten von Einzelhandel, Ärzten, Apotheken und der Bank entfernt.“



Mit Verantwortung planen, bauen, sanieren



p.b.s. Wohnbau GmbH

Georg-Kohl-Str. 6 74336 Brackenheim
Tel.: 07135-9805-0 Fax: 07135-9805-35
www.pbs-wohnbau.de

