



Der freundliche Innenhof



Große Fensterflächen im Wohnbereich



Geräumige Terrassen nach Süden und Südwesten

Wohnen mit Aussicht in Brackenheim – p.b.s. plant und baut für Generationen

Béla Koch

Wenn man von Dürrenzimmern nach Brackenheim fährt, genießt man einen herrlichen Blick auf Stromberg, Michaelsberg und das Obere Zabergäu. Diesen Blick kann man sich heute schon reservieren lassen. Man kann ihn aus einer der exklusiven

Penthouse-Wohnungen oder aus einer der 60 bis 120 Quadratmeter großen Wohnungen genießen, genauso wie aus einer der ca. 60 betreuten Senioren-Wohnungen. Die p.b.s. Wohnbau GmbH aus Brackenheim plant auf dem rund 8000 Quadrat-

meter großen Gelände auf dem ehemaligen Veile-Areal eine Wohnanlage für verschiedene Generationen. Bei dem neuen Großprojekt werden auf dem oberen Teil des Geländes rund 41 Wohnungen entstehen, die hauptsächlich an den Bedürfnissen von Familien orientiert sind. Es werden vier Mehrfamilienhäuser mit Wohnungen in einer Größe von 60 bis 120 Quadratmetern entstehen. Insgesamt sind acht Tiefgaragen mit 83 sowie weitere 55 oberirdisch gelegene Stellplätze geplant. „Die Bereiche des freien und des betreuten Wohnens werden in jeweils 4 Häuser aufgeteilt, die zwar voneinander getrennt stehen werden, aber dem Miteinander und dem gemeinsamen Wohnen in diesem Gebiet keinen Abbruch tun“, darauf weist Alexander Koller ausdrücklich hin. Für das betreute Wohnen sollen ca. 60 Wohnungen zur Verfügung stehen. Die Häuser haben einen Aufzug, sind barrierefrei, und im betreuten Bereich wird es einen Saal, eine Küche und eine Ruhezone geben.

Die Stadt Brackenheim ist von dem Konzept angetan, denn die Neubebauung der Brachfläche ist ein neuer positiver Ausschlag im Bereich der Wohn- und Lebensqualität der Stadt Brackenheim.

Vorteile haben die künftigen Bewohner des Quartiers allemal. „Die fußläufige Nähe zu Lebensmittelläden und weiteren Einkaufsmöglichkeiten macht das Wohnen auf dem Veile-Gelände attraktiv, und die in Brackenheim und Dürrenzimmern gelegenen Schulen sind gut zu erreichen“, stellt Roland Heim fest. Für noch mehr Mobilität sorgt der Regionalverkehr durch die fast „vor der Haustür stehende“ Bushaltestelle mit Anbindung in Richtung Heilbronn oder ins Obere Zabergäu. Kurze Wege zu der ärztlichen Versorgung wie dem Ärztehaus sind gerade auch für die Bewohner im betreuten Wohnen ein Vorteil.

Auch die Nähe zur Natur trägt deutlich zum Wohlfühlklima der zukünftigen Bewohner des Areals bei. So lassen sich die Sonntagsspaziergänge gemütlich von zu Hause aus beginnen, und auch darüber hinaus laden die nahen Weinberge zum Verweilen ein. „Gerade diese Naturnähe ist beim Kauf einer Wohnung im stadtnahen Bereich ein entscheidungserhebliches Kriterium“, weiß Timo Heim. Mit der Erweiterung des Radwegs bietet die-



Roland Heim, Alexander Koller und Timo Heim auf dem Baugrundstück mit Ausblick

ses Areal den Familien, den aktiven Senioren und allen anderen Bewohnern eine noch angenehmere Infrastruktur. Alles in allem ein zeitgemäßes und energiesparendes Konzept einer attraktiven Wohnanlage in einer attraktiven Stadt.



Moderne Architektur an der Heilbronnerstraße

Starten Sie mit uns von Brackenheim nach Dürrenzimmern und sehen Sie, wie zukünftiges Wohnen aussehen kann. Hier geht's zum Film.





Mit Verantwortung planen, bauen, sanieren

p.b.s. Wohnbau GmbH
Georg-Kohl-Str. 6
74336 Brackenheim
Tel.: 07135/9805-0
Fax: 07135/9805-35
www.pbs-wohnbau.de

