



Margit Seiz, Roland und Timo Heim vor dem Rohbau des Projekts Schlossbergallee ...

Sorglos-Immobilie in bester Lage

p.b.s. Wohnbau baut in Bönningheim

Rebecca Giebler

Einen raschen Baufortschritt kann die Brackensteiner p.b.s. Wohnbau GmbH für das Projekt „Schlossbergallee“ in Bönningheim vermelden: „Der Bau geht zügig voran, der Rohbau ist in-

zwischen fast fertiggestellt, Ende Juni wird bereits das Dach aufgesetzt“, so Roland Heim, Verkaufsleiter und Ansprechpartner für dieses Projekt. Das Mehrfamilienhaus befindet sich in bester Lage: ruhig durch den Standort am Ortsrand, dennoch zentrumsnah und in Autobahnnähe – und wird mit 2½, 3½ und 4½-Zimmer-Wohnungen ausgebaut. Alle Wohnungen sind nach Süden ausgerichtet und verfügen damit über sonnige Balkone mit zum Teil einzigartigem Fernblick, die Wohnungen im Erdgeschoss mit Terrassen und Gartenanteil eignen sich besonders gut für Familien mit Kindern. Die Wohneinheiten sind allesamt barrierefrei über einen gemeinsamen Lift zu erreichen. „Von den 14 Wohnungen, die hier entstehen, sind bereits mehr als die Hälfte verkauft“, berichtet Timo Heim. Kein Wunder: Als Sorglos-Immobilie sind die Eigentumswohnungen für Privatkäufer wie auch für Kapitalanleger gleichermaßen attraktiv. „In unserem Sorglos-Paket sind Fest- und Mietpreisgarantie enthalten, ebenso Gewährleistung auf die Bausubstanz für 10 Jahre, Mieterbetreuung, Hausverwaltung sowie Wartung und Instandhaltung“, zählt Margit Seiz die Vorteile auf, welche die Wohnungen in der Schlossbergallee zu einer sicheren Kapitalanlage machen.

Wohnungen mit herrlichem Fernblick



Mit Verantwortung planen, bauen, sanieren
74336 Brackenheim, Georg-Kohl-Strasse 6

In ruhiger, aussichtsreicher Randlage bauen wir moderne Eigentumswohnungen mit besonderem Flair!
In dem zeitgemäßen und architektonisch anspruchsvollen Gebäude entstehen 2-, 3- und 4-Zimmer-Wohnungen.
Alle Wohnungen sind bequem mit dem Aufzug erreichbar.



Baustellenberatung
So. 5.6.11 + So. 19.6.11
von 14 – 16 Uhr
vor Ort

DIE SORGLOS-IMMOBILIE

Wohnbeispiele:

- Freundliche **2-Zimmer-Wohnung** mit Abstellraum und Terrasse. Für **136.800.- €**
- Gemütliche **3-Zimmer-Wohnung** mit Eltern-Ankleide, großzügigem Wohn-Essbereich und Balkon. Für **179.000.- €**
- Herrliche **4-Zimmer-Wohnung** mit Terrasse, Abstellraum, Gäste-WC, offener Küche zum Verweilen. Für **198.700.- €**

Rufen Sie uns an!

Tel. 071 35/98 05-21 oder www.pbs-wohnbau.de

... und auf dem Dach mit herrlicher Aussicht

