



Timo und Roland Heim vor dem Mehrfamilienhaus in der Henry-Miller-Straße

Sorglos-Immobilien der p.b.s. Wohnungskauf ohne böse Überraschungen

Rebecca Giebler

Wenn's um Wohnen geht, ist die Brackeneimer p.b.s. Wohnbau GmbH genau der richtige Ansprechpartner rund um Neubau oder auch Sanierungen. Mit der umfassenden Betreuung, beginnend von der ersten Planung, über den ersten Spatenstich bis zur Schlüsselübergabe und dank dem Rundum-Sorglos-Paket, auch noch lange Zeit über den Kauf hinaus, sind die Immobilien für Eigennutzer und Kapitalanleger gleichermaßen interessant. „Aktuell sind mehrere Projekte der p.b.s. Wohnbau GmbH für alle Zielgruppen sehr ansprechend – wie der Brackeneimer Gartenhof mit betreutem Wohnen, eine aus drei Häusern bestehende Wohnanlage für den Altersruhesitz.“ Hier stehen z. B. mehrere exklusive, sehr großzügig geschnittene Penthouse-Wohnungen zum Verkauf, die allesamt barrierefrei gebaut sind und damit allen Anforderungen eines luxuriösen Altersruhesitzes für seine zukünftigen Besitzer gerecht werden“, berichtet Roland Heim.

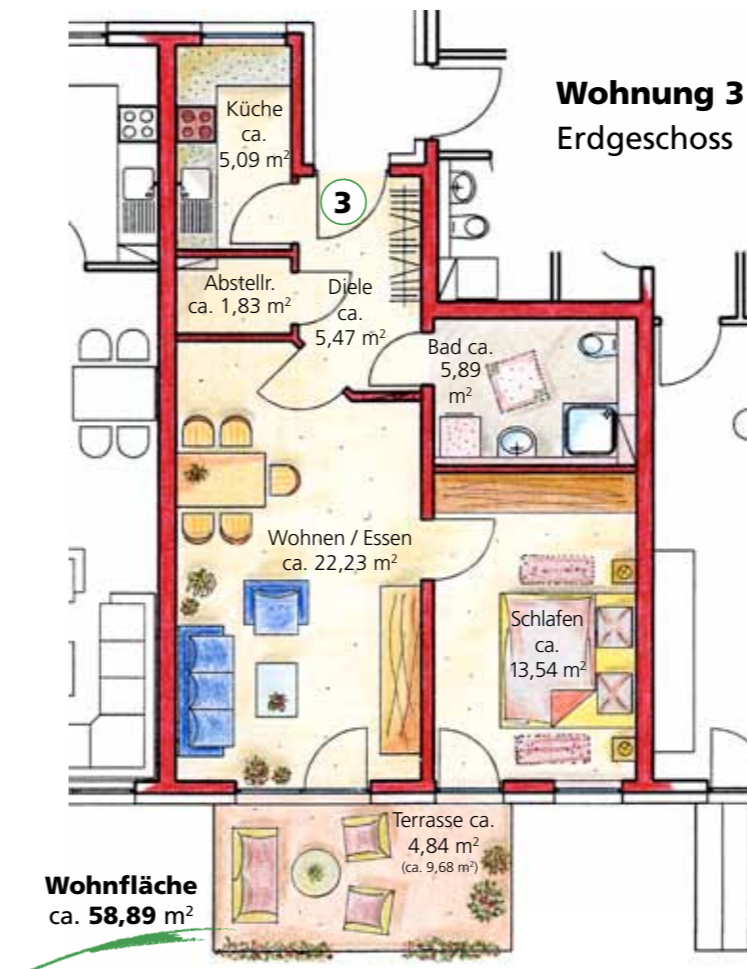
Mitten im Herzen der Stadt Brackenheim befindet sich auch ein Mehrfamilienhaus in der Henry-Miller-Str. Dort gibt es aktuell zwei freie Wohneinheiten, die beide über 4 ½ Zimmer verfügen. Eine befindet sich im 1. OG auf einer Ebene, die andere im DG über 2 Ebenen mit Blick zum Schloss Brackenheim.

Ebenfalls in zentraler Lage, nämlich in der Obertorstraße, saniert die p.b.s. Wohnbau GmbH ein historisches Gebäude, in dem neben drei Wohneinheiten auch zwei in sich geschlossene Flächen zur gewerblichen Nutzung entstehen. „Altbausanierungen stellen für uns immer eine ganz besondere Herausforderung dar, denn wir wollen den unverwechselbaren Charme eines historischen Gebäudes bewahren, aber gleichzeitig nicht auf den



Wohnfläche Whg.3
ca. 105,56 m²

Wohnung in der Henry-Miller-Straße in Brackenheim



Wohnfläche
ca. 58,89 m²

Wohnung in der Schlossbergallee in Bönningheim

modernen Komfort verzichten“, erklärt Timo Heim. Zudem ist bei solch einer Sanierung auch immer der steuerliche Aspekt sehr interessant, da die Sanierungskosten abgeschrieben werden können. Eigennutzer profitieren bei der Finanzierung von den derzeitigen, noch niedrigen Zinsen und können 9 % der Sanierungskosten über 10 Jahre lang abschreiben, Kapitalanleger können sogar die vollen Sanierungskosten über 12 Jahre abschreiben.

„Immer mehr Bürger tendieren bei einer Geldanlage zum Kauf einer Immobilie, gerade in den letzten 1 bis 2 Jahren während der Wirtschaftskrise hat sich dieser Trend abgezeichnet. Die Bürger gehen weg von risikobelasteten Anlagemöglichkeiten und suchen eine wertstabile und inflationssichere Möglichkeit, ihr erarbeitetes Vermögen zu sichern und weiter aufzubauen.“

Roland Heim, p.b.s. Wohnbau



Mehrfamilienhaus Bönningheim, Schlossbergallee

Eine weitere Sorglos-Immobilie der p.b.s. Wohnbau GmbH befindet sich in Bönningheim, in der Schlossbergallee. In bester Lage situiert – ruhig, aber dennoch zentrumsnah und in unmittelbarer Nähe zur Autobahn. Dieses Mehrfamilienhaus bietet Wohneinheiten schon ab 136.800 € für die erste eigene Immobilie und ist somit ein Baustein für die Altersvorsorge.



p.b.s. Wohnbau GmbH

Georg-Kohl-Str. 6
74336 Brackenheim
Tel.: 07135-9805-0
Fax: 07135-9805-35
www.pbs-wohnbau.de

