



# Attraktive Wohnungen für Brackenheim

p.b.s. Wohnbau GmbH bebaut Brackenhems größte brachliegende Fläche am Geigersberg

Die Baugrube des zweiten Bauabschnitts ist ausgehoben, die Fundamente und die tragenden Wände sind errichtet.

Die Brackheimer p.b.s. Wohnbau GmbH hat mit der Bebauung des Betreuten Wohnens an der Ortsausfahrt Richtung Dürrenzimmern begonnen. Auf der ehemaligen Industriebrache auf dem Geigersberg realisiert die p.b.s. Wohnbau GmbH ihr bislang größtes Bauvorhaben in der 30-jährigen Unternehmensgeschichte. 96 Wohneinheiten werden bis Mitte 2021 in einem Ensemble von acht Gebäuden auf einem Hektar flächenschonend entstehen. „66 davon sind fürs Betreute Wohnen“, erläutert Geschäftsführer Roland

Heim, 30 seien freie Eigentumswohnungen. Deren Größe variieren zwischen Zwei- bis Vier-Zimmer-Wohnungen. Die dreigeschossigen Gebäude bieten in einer vierten Etage attraktive Penthauswohnungen mit weitläufigen Dachterrassen.

## Barrierefreier Zugang und eigene Stromversorgung

Alle Wohnungen sind barrierefrei erreichbar und ein Teil wird auch rollstuhlgerecht gebaut. Parkplätze werden in der Tiefgarage sowie oberirdisch angesiedelt. Besonderheit ist, dass das gesamte Areal ein Blockheizkraftwerk bekommt, das Wärme und Strom pro-

duziert. Eine Photovoltaikanlage sowie Ladestation für E-Mobile runden das Konzept ab. Für die Radweganbindung der künftigen Bewohner ans Zentrum, hat die p.b.s. den Radweg 2,50 Meter breit gestaltet, „damit zwei Radfahrer aneinander vorbeifahren können“, erläutert der Geschäftsführer.

## Soziales Miteinander erwünscht

Indes liegt Roland Heim auch die soziale Versorgung der Bewohner am Herzen. Die fünf Häuser fürs Betreute Wohnen erhalten einen großzügigen Betreuungsbereich mit Veranstaltungssaal und Küche, mit Büro und Besprechungsraum. Im Innenhof können die

Bewohner eine Ruhezone mit Pavillon nutzen. Nach Fertigstellung des Veile-Areals wird es in der Heuss-Stadt 180 Wohnungen fürs Betreute Wohnen geben, Betreuungspartner ist die Diakonie. p.b.s. Wohnbau und die Stadt Brackenheim realisieren im Veile-Areal ein flächenschonendes Wohnbauprojekt.

Autor: Ines Franzke

### Weitere Informationen:

**p.b.s. Wohnbau**  
Georg-Kohl-Str. 6  
74336 Brackenheim  
Tel. 07135 9805-0  
[www.pbs-wohnbau.de](http://www.pbs-wohnbau.de)



Die künftigen Bewohner des Quartiers haben etliche Vorteile: Die fußläufige Nähe zu Lebensmittelläden und weiteren Einkaufsmöglichkeiten macht das Wohnen auf dem Veile-Gelände attraktiv, und die in Brackenheim und Dürrenzimmern gelegenen Schulen sind gut zu erreichen. Für noch mehr Mobilität sorgt der Regionalverkehr durch die fast „vor der Haustür stehende“ Bushaltestelle mit Anbindung in Richtung Heilbronn oder ins Obere Zabergäu. Kurze Wege zur

ärztlichen Versorgung wie dem Ärztehaus sind gerade auch für die Bewohner im Betreuten Wohnen ein Vorteil. Auch die Nähe zur Natur trägt deutlich zum Wohlfühlklima der zukünftigen Bewohner des Areals bei. So lassen sich die Sonntagsspaziergänge gemütlich von zu Hause aus beginnen, und auch darüber hinaus laden die nahen Weinberge zum Verweilen ein. Unter: [www.pbs-wohnbau.de](http://www.pbs-wohnbau.de) kann man die Wohnungen entdecken.

Anzeige



## Seniorenwohnungen in Brackenheim

- 2 bis 4 Zimmer, ca. 52 bis 115 m<sup>2</sup>
- Mit Aufzug, barrierefrei und teilweise rollstuhlgerecht
- Einkaufsmöglichkeiten in direkter Nähe
- Selbstbestimmt und sicher leben
- Zuverlässige Betreuung je nach individuellem Bedarf
- Großzügiger Gemeinschaftsbereich mit Küche, Saal, Innenhof und Pavillon
- Aktivitäten und Veranstaltungen

Unsere Angebote u.a.:

2-Zimmer-Dachgeschoss-Wohnung	mit ca. 52 m <sup>2</sup>	für € 212.100,-
3-Zimmer-Erdgeschoss-Wohnung	mit ca. 102 m <sup>2</sup>	für € 332.700,-
4-Zimmer-Dachterrassen-Wohnung	mit ca. 115 m <sup>2</sup>	für € 428.600,-

Besonders interessant für Kapitalanleger:

DIE SORGLOS IMMOBILIE

- 10 Jahre Gewährleistung
- Festpreisgarantie
- Mietgarantie
- Hausverwaltung
- Hausmeisterservice
- Instandhaltung & Wartung
- Hausordnung
- Verkaufshilfe

Wir kümmern uns!



Georg-Kohl-Straße 6  
74336 Brackenheim  
Telefon 07135 98050  
info@pbs-wohnbau.de  
www.pbs-wohnbau.de